



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ ДС - 30 - 136

Стара Загора 24-07-2020 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповед №РД49-374/07.11.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, Решение по т. 1 от Протокол №07 от 17.09.2019 г. от заседание на УС на ЮИДП гр. Сливен, Оценителски доклад /№ 2670i/ от 18.03.2019 г., изготвен от „Корект Консулт“ ООД, ЕИК 123624497, Протокол от 27.01.2020 г. от проведен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите и Писмо с изх. рег. №70-622/09.07.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите (наш вх. №ДС-534-[2]/13.07.2020 г.)

ОПРЕДЕЛЯМ:

ДИМИТЪР АНГЕЛОВ БИШЕВ,

за спечелил търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67154.141.637 по КKKP на с. Сладък кладенец, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-569/26.10.2017 г. на ИД на АГКК, с площ 1000 кв. м, с адрес на поземления имот: с. Сладък кладенец, община Стара Загора, област Стара Загора, трайно предназначение

на територията: земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 0, номер по предходен план: 000637, съсед: 67154.141.1, 67154.31.266, заедно със построената в имота сграда с идентификатор 67154.141.637.1, със застроена площ 63 кв. м, брой етажи 1, с предназначение: друг вид сграда за обитаване (Скица на поземлен имот № 15-180154-28.02.2019 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора).

За имота е съставен АДС (частна) №5703/14.03.2008 г., утвърден от Областния управител, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Стара Загора с вх. рег. №3917/10.04.2008 г., №39, том X, н. д. №2494.

Продажната цена на гореописания имот е в размер на: 2 805 (две хиляди осемстотин и пет) лева, без включен ДДС, разпределена съответно: за земя – 1 730 (хиляда седемстотин и тридесет) лева, за сграда – 1 075 (хиляда и седемдесет и пет) лева. Част от продажната цена в размер на 200 (двеста) лева е внесена от ДИМИТЪР АНГЕЛОВ БИШЕВ като депозит за участие в търга.

На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта ДИМИТЪР АНГЕЛОВ БИШЕВ, следва да заплати:

- сума в размер на: 2 605 (две хиляди шестстотин и пет) лева, представляваща разликата между предложената цена за имота – 2 805 (две хиляди осемстотин и пет) лева без ДДС, и внесения депозит за участие в търга – 200 (двеста) лева по сметка на ЮИДП гр. Сливен в банка ЦКБ АБ, офис Сливен, (IBAN) BG92CECB 979010C76 42700, SWIFT BIC: CECBBGSF;
- сума в размер на: 56,10 (петдесет и шест лева и десет стотинки) лева, представляваща **режийни разноски** – 2% от стойността на продажната цена, съгласно чл. 59, ал. 7 във връзка с §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС по сметка на ЮИДП гр. Сливен в банка ЦКБ АБ, офис Сливен, (IBAN) BG92CECB 979010C76 42700, SWIFT BIC: CECBBGSF;
- сума в размер на: 70,13 (седемдесет лева и тринадесет стотинки) лева, представляваща **данък за прехвърляне на имущество** – 2,5% от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ, по сметка на ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА (IBAN) BG62UNCR7000 8422 2363 84, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, гр. Стара Загора – UNCRBGSF, код за вид плащане – 44 25 00.
- сума в размер на: 10,00 лв. (десет лева), представляваща такса вписване 0,1% от цената на имота, но не по-малко от 10 лв., съгласно чл. 2, ал. 1 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, по сметка на АГЕНЦИЯ

Доставката, представляваща земята и сградата, е освободена съгласно чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от ЗДДС, тъй като не е налице „нова сграда“ по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на ЗДДС.

За извършеното плащане да се представят съответните платежни документи, до изтичане на **14** (четирнадесет) **дневния срок** от влизане в сила на настоящата заповед.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежен документ за извършено плащане, да се сключи договор за продажба на имота – предмет на търга, в 7 (седем) дневен срок от представянето на документа, удостоверяващ плащането.

Ако спечелилият търга участник не внесе цената, се приема, че се е отказал от сключването на договора, като внесения от него депозит се задържа.

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (чл. 55, ал. 2 от ППЗДС).

Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заповедта подлежи на обжалване от заинтересуваните участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Стара Загора.

На основание чл. 56 от ППЗДС настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Стара Загора, както и на интернет страницата на съответното ведомство.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на директор на дирекция "Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" в Областна администрация Стара Загора.

ГЕРГАНА МИКОВА

Областен управител

