



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ 22 - 32 - 134

Стара Загора 24-07-2020 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповед №РД49-57/13.02.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, Решение по т. 2 от Протокол №07 от 17.09.2019 г. от заседание на УС на ЮИДП гр. Сливен, Оценителски доклад /№ 2671i/ от 18.03.2019 г., изготвен от „Корект Консулт“ ООД, ЕИК 123624497, писмо изх. № ПО-05-433/19.09.2019 г. от Директора на ЮИДП гр. Сливен, Протокол от 11.05.2020 г. от проведен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите на 08.06.2020 г. и Писмо с изх. рег. №70-2222/03.07.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите (наш вх. №ДС-95#2/08.07.2020 г.)

ОПРЕДЕЛЯМ:

СТАНИМИР ПРОДАНОВ ПРОДАНОВ,

за спечелил търг с явно наддаване за
продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:
застроен **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – УПИ I - 419** (първи за четиристотин и деветнадесет), целият с площ 890 (осемстотин и деветдесет) кв. м в кв. 19а (деветнадесет буква „а“) по плана на с. **Борилово**, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен със Заповед №1485/28.09.1981 г., при граници на имота: североизток –

улица, северозапад – улица, югоизток – УПИ V₄₂₀, югозапад – УПИ II₄₂₂ (скица №735/20.03.2019 г., издадена от Община Стара Загора), ведно с построените в него 3 (три) броя сгради:

1. Жилищна сграда със ЗП 138,93 (сто тридесет и осем цяло и деветдесет и три стотни) кв. м, на 2 (два) етажа, МК, постр. 1976 г.;
2. Тоалетна със ЗП 14,25 (четиринадесет цяло и двадесет и пет стотни) кв. м, на 1 (един) етаж, МК, постр. 1978 г.;
3. Навес със ЗП 49,72 (четиридесет и девет цяло и седемдесет и две стотни) кв. м, на 1 (един) етаж, ПК, постр. 1985 г.

За имота е съставен АДС (частна) №9041/11.07.2018 г., утвърден от Областния управител, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Стара Загора с вх. рег. №6712/12.07.2018 г., акт №120, том XVIII, дело №3851/2018 г., партида 186571.

Продажната цена на гореописания имот е в размер на: 57 290 (петдесет и седем хиляди двеста и деветдесет) **лева**, без включен ДДС, разпределена съответно: за земята – 19 181,23 (деветнадесет хиляди сто осемдесет и един лева и двадесет и три стотинки) лева, за сградите и прилежащия към тях терен – 38 108,77 (тридесет и осем хиляди сто и осем лева и седемдесет и седем) лева. Част от продажната цена в размер на 1 700 (хиляда и седемстотин) **лева** е внесена от СТАНИМИР ПРОДАНОВ ПРОДАНОВ като депозит за участие в търга.

На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта СТАНИМИР ПРОДАНОВ ПРОДАНОВ, следва да заплати:

- сума в размер на: 55 590 (петдесет и пет хиляди петстотин и деветдесет) **лева**, представляваща разликата между предложената цена за имота – 57 290 (петдесет и седем хиляди двеста и деветдесет) **лева** без ДДС, и внесения депозит за участие в търга – 1 700 (хиляда и седемстотин) **лева** по сметка на ЮИДП, гр. Сливен в банка РАЙФАЙЗЕНБАНК, офис Сливен, (IBAN) BG47 RZBB 91551001 334494, SWIFT BIC: RZBBBGSF;
- сума в размер на: 1 145,80 (хиляда сто четиридесет и пет лева и осемдесет стотинки) **лева**, представляваща **режийни разноси** – 2% от стойността на продажната цена, съгласно чл. 59, ал. 7 във връзка с §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС по сметка на ЮИДП, гр. Сливен в банка РАЙФАЙЗЕНБАНК, офис Сливен, (IBAN) BG47 RZBB 91551001 334494, SWIFT BIC: RZBBBGSF;
- сума в размер на: 3 912,97 (три хиляди деветстотин и дванадесет лева и деветдесет и седем стотинки) **лева**, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа,

определена съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 и ал. 3 от ЗДДС и чл. 26, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ЗДДС, чл. 15 от ППЗДДС по сметка на **ЮИДП, гр. Сливен** в банка **РАЙФАЙЗЕНБАНК, офис Сливен, (IBAN) BG47 RZBB 91551001 334494, SWIFT BIC: RZBBBGSF;**

- сума в размер на: **1 432,25** (хиляда четиристотин тридесет и два лева и двадесет и пет стотинки) **лева**, представляваща данък за прехвърляне на имущество – 2,5% от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ, по сметка на **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА (IBAN) BG62UNCR7000 8422 2363 84, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр. Стара Загора – UNCRBGSF, код за вид плащане – 44 25 00.**
- сума в размер на: **57,29 лв.** (петдесет и седем лева и двадесет и девет стотинки), представляваща такса вписване 0,1% от цената на имота, но не по-малко от 10 лв., съгласно чл. 2, ал. 1 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, по сметка на **АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC код на "ТОКУДА БАНК" АД – CREXBGSF.**

Доставката на сградите и на прилежащия към тях терен е освободена, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, тъй като не е налице „нова сграда“ по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на ЗДДС.

Доставката на останалата част от урегулирания поземлен имот е облагаема, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

За извършеното плащане да се представят съответните платежни документи, до изтичане на **14 (четиринадесет) дневния срок** от влизане в сила на настоящата заповед.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежен документ за извършено плащане, да се сключи договор за продажба на имота – предмет на търга, в **7 (седем) дневен срок** от представянето на документа, удостоверяващ плащането.

Ако спечелилият търга участник не внесе цената, се приема, че се е отказал от сключването на договора, като внесеният от него депозит се задържа.

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (чл. 55, ал. 2 от ППЗДС).

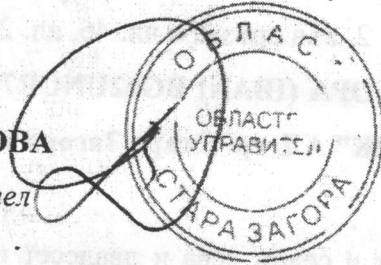
Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заповедта подлежи на обжалване от заинтересуваните участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в **14-дневен срок** от съобщаването ѝ, пред Административен съд Стара Загора.

На основание чл. 56 от ППЗДС настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Стара Загора, както и на интернет страницата на съответното ведомство.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на директор на дирекция "Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" в Областна администрация Стара Загора.

ГЕРГАНА МИКОВА

Областен управител



ЕД